Beglaubigte Abschrift

Notar

Heinz Joachim Thiele

in Dortmund

Die wörtliche Übereinstimmung der nachstehenden Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift wird beglaubigt.

Dortmund, 0 3. April 2013

Notar

Nummer 68 der Urkundenrolle für 2013

Verhandelt

zu Dortmund am 05. April 2013

Vor mir, dem unterzeichneten Notar

Heinz Joachim Thiele

in Dortmund

erschien heute: geschäfts- und verfügungsfähig und von Person bekannt:

der Kaufmann Eckhard Schulz, geschäftsansässig
Königswall 38-40, 44137 Dortmund,

geboren am 19. März 1940,

im nachfolgenden handelnd als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Firma European Property Services B.V. (vor Firmenänderung European Posting Services B.V.), Spoorstraat 42, 52K 108, 5911KJ Venlo,
eingetragen im Handelsregister der Kamer van Koophandel Limburg unter Nr. KvK 12036545 gemäß beigefügten Registerauszügen vom 05.03.2013 und 13.06.2012.

Der Erschienene verneinte die Frage nach einer Vorbefassung des Notars i.S. des § 3 I Satz 1 Ziff. 7 BeurkG und erklärte das nachfolgende

Angebot zum Abschluß
eines Grundstückskaufvertrages

zur notarischen Niederschrift:

I.

Die Firma European Property Services B.V. macht hiermit der

Firma Intervestors International B.V., Füllenbachstr. 4, 40474 Düsseldorf, eingetragen im Handelsregister der Kamer van Koophandel Limburg unter der Nr. KvK 141107206,

-Angebotsempfängerin-

das nachfolgend unter II. aufgeführte Angebot und hält sich an dieses Angebot bis zum

31. Dezember 2017

mit der Maßgabe gebunden, daß die Annahme des Angebots als rechtzeitig erfolgt gilt, wenn die Annahmeerklärung der Angebotsempfängerin bis zum Ablauf des genannten Tages notariell beurkundet worden ist, mag die Annahmeerklärung der Firma InterNet Leasing & Factoring GmbH bis dahin auch noch nicht zugegangen sein. Die Firma InterNet Leasing & Factoring GmbH behält sich die Verlängerung der Angebotsfrist vor.

Die Annahmeerklärung kann nur in der Weise wirksam erklärt werden, daß die Angebotsempfängerin zugleich mit der Annahmeerklärung auch die in II. § 5 des nachstehenden Angebotstextes erklärte Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in ihr gesamtes Vermögen und die in II. § 12 des nachstehenden Angebotstextes erteilten Vollmachten wiederholt.

II.

Das Angebot lautet wie folgt:

§ 1

Die Firma European Property Services B.B., im folgenden auch kurz "Verkäuferin" genannt, verkauft das ihr gehörende im Grundbuch des Amtsgerichts Dortmund von Dortmund Blatt 50841 eingetragene Grundstück

Gemarkung Dortmund Flur 1 Flurstück 140, Gebäude- und Freifläche, Königswall 38, 40, zur Größe von 866 qm mit allen aufstehenden Gebäuden und Zubehör

an die Firma Intervestors International B.V., Füllenbachstr. 4, 40474 Düsseldorf, im folgenden auch kurz "Käuferin" genannt.

§ 2

Der Kaufgegenstand wird in dem Zustand verkauft, in dem er sich befindet. Die Rechte wegen eines Sachmangels des Grundstücks und des Gebäudes sind ausgeschlossen. Dies gilt auch für alle Ansprüche auf Schadensersatz, es sei denn, die Verkäuferin handelt vorsätzlich.

Der Kaufgegenstand wird frei von allen Belastungen der Abteilungen II und III des Grundbuches verkauft, soweit solche nicht ausdrücklich in diesem Vertrage übernommen oder neu begründet werden.

Die Käuferin übernimmt die Belastungen Abteilung II und III des Grundbuches, die im Zeitpunkt der Annahme des Vertragsangebotes im Grundbuch eingetragen sind.

Die Verkäuferin versichert, daß ihr versteckte Mängel des Kaufgegenstandes nicht bekannt sind.

Baulasten und im Grundbuch nicht eingetragene Dienstbarkeiten werden von der Käuferin übernommen; solche sind der Verkäuferin nicht bekannt. Die Verkäuferin versichert, daß sie Eintragungen in das Baulastenverzeichnis nicht veranlaßt hat. Der Notar wies die Erschienenen auf die Möglichkeit hin, das Baulastenverzeichnis bei der Stadt Dortmund selbst einzusehen.

Etwaige Ersatzansprüche aus Bergschäden gehen mit dem Grundstückseigentum auf die Käuferin über, die dies annimmt.

§ 3

Anliegerbeiträge und Erschließungskosten für solche Maßnahmen, die vor Übergang des Besitzes an dem Kaufgegenstand auf die Käuferin durchgeführt worden sein sollten, trägt die Verkäuferin auch dann, wenn diese Kosten nach Besitzübergang der Käuferin in Rechnung gestellt werden sollten.

Anliegerbeiträge und Erschließungskosten für solche Maßnahmen, die nach Übergang des Besitzes an dem Kaufgegenstand auf die Käuferin durchgeführt werden, trägt die Käuferin.

Die Verkäuferin versichert, daß ihr von bei Abgabe dieses Angebotes noch nicht abgerechneten Maßnahmen nichts bekannt ist.

§ 4

Der Kaufpreis errechnet sich wie folgt und ist von der Käuferin unter der Bedingung, daß

a) die in § 1o bezeichnete Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen ist und

b) die Negativbescheinigung gemäß § 24 ff. Baugesetzbuch dem beurkundenden Notar vorliegt und

c) die Löschungsunterlagen für nicht übernommene Belastungen in Abteilung II und III des Grundbuches dem beurkundenden Notar auflagenfrei zur Verfügung stehen,

wie folgt zu erbringen:

1. Die Käuferin übernimmt die im Grundbuch des Kaufgegenstandes im Zeitpunkt der Annahme des Vertragsangebotes eingetragenen Rechte und die durch diese gesicherten schuldrechtlichen Verbindlichkeiten den Darlehnsgläubigern gegenüber mit Wirkung von diesem Zeitpunkt ab als Selbst- und Alleinschuldnerin.

2. Die Verkäuferin ist verpflichtet, der Käuferin innerhalb von sechs Wochen, nachdem die Verkäuferin von der Annahme des Vertragsangebotes Kenntnis erhalten hat, eine schriftliche Bestätigung der Darlehnsgläubiger über die Höhe der übernommenen Verbindlichkeiten auszuhändigen.

3. Der Kaufpreis beträgt unter Anrechnung aller übernommenen Darlehnsverpflichtungen 5.600.000,00 € (fünfmillionensechshunderttausend Euro). Sollte der Betrag der übernommenen Darlehnsverbindlichkeiten höher liegen, so ist dieser der maßgebliche Kaufpreis.

4. Der Erfüllung der Verpflichtungen der Käuferin steht nicht entgegen, daß die Darlehnsgläubiger die Verkäuferin nicht oder nicht vollständig aus der Schuldhaft für die von der Käuferin zu übernehmenden und übernommenen Verbindlichkeiten entlassen. Die Käuferin verpflichtet sich, die Verkäuferin von allen Verpflichtungen den Darlehnsgläubigern gegenüber freizustellen.

5. Der etwa bar zu zahlende Kaufpreisteil ist frühestens sechs Wochen nach Annahme des Vertragsangebotes durch die Käuferin zur Zahlung fällig.

Der Notar wies die Erschienenen darauf hin, daß der gesetzliche Verzugszinssatz jährlich 5 Prozentpunkte über dem jeweiligen Basiszinssatz beträgt. Die Verkäuferin behält sich die Geltendmachung eines darüber hinausgehenden Verzugsschadens vor.

§ 5

Wegen des Kaufpreisbetrages in Höhe von 5.600.000,00 € (fünfmillionensechshunderttausend Euro) nebst 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen

Basiszinssatz seit dem Tage der Annahme des Kaufangebotes unterwirft sich die Käuferin der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in ihr gesamtes Vermögen.

Die Verkäuferin ist berechtigt, sich jederzeit auf Kosten der Käuferin eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde erteilen zu lassen, ohne daß es dazu des Nachweises des Eintritts der Fälligkeitsvoraussetzungen bedarf, frühestens jedoch sechs Wochen nach Annahme des Vertragsangebotes durch die Käuferin.

§ 6

Falls die Käuferin beabsichtigt, den Kaufpreis gemäß § 4 ganz oder teilweise durch Fremdmittel zu finanzieren, erklärt die Verkäuferin sich bereit, schon vor der Umschreibung des Eigentums an dem Kaufgegenstand auf die Käuferin nach deren Weisungen und für deren Rechnung die von den Kreditinstituten geforderten Grundpfandrechte zu Lasten des Kaufgegenstandes im Grundbuch eintragen zu lassen, sofern die vertragsgerechte Zahlung des Kaufpreises gewährleistet ist und folgende Bedingungen erfüllt sind:

1. Die Grundschuldgläubiger dürfen Grundschulden nur insoweit als Sicherheit verwerten und behalten, als sie tatsächlich Zahlungen mit Tilgungswirkung auf die Kaufpreisschuld der Käuferin geleistet haben. Alle weiteren Zweckbestimmungserklärungen, Sicherungs- und Verwertungsvereinbarungen innerhalb und außerhalb dieses Vertrages gelten erst, nachdem der Kaufpreis vollständig gezahlt ist, in jedem Falle aber ab Eigentumsumschreibung. Von diesem Zeitpunkt ab gelten sie für und gegen die Käuferin als neuen Sicherungsgeber.

2. Die Käuferin tritt ihre Ansprüche auf Auszahlung der Darlehen gegen die Darlehnsgeber bis zur Höhe des von der Käuferin nicht direkt an die Verkäuferin gezahlten Kaufpreises unwiderruflich an die Verkäuferin ab. Die Verkäuferin nimmt die Abtretung an.

3. Die Verkäuferin übernimmt im Zusammenhang mit der Grundschuldbestellung keinerlei persönliche Zahlungspflichten. Die Käuferin verpflichtet sich, die Verkäuferin von allen Kosten und sonstigen Folgen der Grundschuldbestellung

freizustellen.

4. Die bestellten Grundschulden bleiben nach der Eigentumsumschreibung auf die Käuferin bestehen. Alle mit ihnen in Zusammenhang stehenden Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche werden mit Wirkung ab Zahlung des Kaufpreises, in jedem Falle aber ab Eigentumsumschreibung an die Käuferin abgetreten. Die entsprechende Grundbucheintragung wird bewilligt.

5. Die Verkäuferin bevollmächtigt die Käuferin, in ihrem Namen Grundpfandrechte in beliebiger Höhe nebst Zinsen und Nebenkosten an dem Kaufobjekt zu bestellen und die dingliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangvollstreckung zu erklären. Eine persönliche Schuldübernahme und Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung wird von dieser Vollmacht nicht gedeckt. Die Vollmacht soll nur vor dem beurkundenden Notar oder seinem amtlich bestellten Vertreter oder Rechtsnachfolger ausgeübt werden. Die Käuferin verpflichtet sich, von dieser Vollmacht nur Gebrauch zu machen, wenn die oben stehend aufgeführten Bedingungen erfüllt sind, und der Verkäuferin bzw. dem Notar eine Bestätigung der finanzierenden Kreditinstitute beizubringen, daß sie sich mit den vorstehenden Bedingungen einverstanden erklären.

§ 7

Besitz und Gefahr, Nutzungen und Lasten des Kaufgegenstandes gehen am Stichtag der Schuldübernahme gemäß § 4 Nr. 1, jedoch nicht vor Eingang des vollständigen Kaufpreises bei der Verkäuferin auf die Käuferin über.

Mit Wirkung von diesem Zeitpunkt ab tritt die Käuferin an Stelle der Verkäuferin als Vermieter in alle den Kaufgegenstand betreffenden Mietverhältnisse ein.

§ 8

Wenn und soweit bei den übernommenen Grundpfandrechten durch Kapitalrückzahlungen bis zur Eigentumsumschreibung im Grundbuch Eigentümergrundschulden oder Rückgewährs- oder Löschungsansprüche zugunsten der Verkäuferin entstanden sein werden, gehen diese mit dem Grundstückseigentum auf die Käuferin über, so daß diese künftig berechtigt ist, Löschungsanträge zu diesen Grundpfandrechten im eigenen Namen zu stellen.

§ 9

Die Auflassung des Kaufgegenstandes an die Käuferin hat zu erfolgen, sobald der Kaufvertrag durch die Annahme des Angebotes zustande gekommen ist, Zug zum Zug gegen Zahlung des etwa in bar geschuldeten Kaufpreisteils, vorher darf der Notar keine Ausfertigung der Auflassungserklärung erteilen.

Die Käuferin kann alle Ansprüche auf Erklärung der Auflassung und aus der Auflassung nur mit Zustimmung der Verkäuferin an Dritte abtreten oder verpfänden.

Der beurkundende Notar wird angewiesen, die Eigentumsumschreibung auf die Käuferin ohne Rücksicht darauf zu beantragen, daß die Verkäuferin den Darlehnsgläubigern gegenüber aus der Schuldhaft entlassen ist.

§ 10

Vorab soll zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung für die Käuferin zu lasten der in § 1 aufgeführten Kaufgegenstände eine Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen werden. Die Verkäuferin bewilligt und beantragt, diese Vormerkung schon vor Annahme des Vertragsangebotes für die Käuferin in Abt. II des Grundbuches einzutragen.

Weiterhin bewilligt und beantragt die Käuferin schon jetzt, diese Vormerkung demnächst zugleich mit der vertragsgerechten Eigentumsumschreibung im Grundbuch zu löschen, vorausgesetzt, daß keine Zwischeneintragungen erfolgt sind, die die Käuferin nicht beantragt hat.

Die Rechte der Käuferin aus der Auflassungsvormerkung können nur mit Zustimmung der Verkäuferin an Dritte abgetreten oder verpfändet werden.

§ 11

Die Verkäuferin bevollmächtigt hierdurch

1. die Notariatsfachangestellte Sandra Blauscheck,

2. die Notariatsfachangestellte Anita Zabel geb. Söpper,
3. den amtierenden Notar bzw. seinen amtlich bestellten Vertreter oder Rechtsnachfolger,

sämtlich dienstansässig in 44135 Dortmund, Heiliger Weg 3-5,

und zwar jede für sich und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, in Ausführung des Vertrages in ihrem Namen

a) Grundpfandrechte zu Lasten des Kaufgegenstandes nebst Zinsen und sonstigen Nebenleistungen zu bestellen, die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in den in § 1 bezeichneten Kaufgegenstand zu erklären und deren Eintragung in das Grundbuch zu bewilligen und zu beantragen,

b) die Auflassung zu vollziehen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die zur vertragsgerechten Eigentumsumschreibung im Grundbuch auf die Käuferin notwendig oder zweckmäßig sind,

c) Anträge getrennt oder/und in beliebiger Reihenfolge bei dem Grundbuchamt zu stellen oder/und zurückzunehmen,

d) Bewilligungen zu ergänzen oder/und zu ändern und entsprechende Anträge bei dem Grundbuchamt zu stellen oder/und zurückzunehmen.

Die vereinbarten Einschränkungen der Vollmacht gelten ausschließlich im Innenverhältnis der Urkundsbeteiligten untereinander. Nach außen und insbesondere gegenüber dem Grundbuchamt ist die Vollmacht uneingeschränkt und unbedingt wirksam und gültig.

Die Vollmacht erlischt zwei Monate nach Umschreibung des Eigentums im Grundbuch auf die Käuferin.

§ 12

Die Käuferin bevollmächtigt hierdurch

1. die Notariatsfachangestellte Sandra Blauscheck,

2. die Notariatsfachangestellte Anita Zabel geb. Söpper,
3. den amtierenden Notar bzw. seinen amtlich bestellten Vertreter oder Rechtsnachfolger,

sämtlich dienstansässig in 44135 Dortmund, Heiliger Weg 3-5,

und zwar jede für sich und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, in Ausführung des Vertrages in ihrem Namen

a) Grundpfandrechte zu Lasten des Kaufgegenstandes nebst Zinsen und sonstigen Nebenleistungen zu bestellen, in deren Höhe die persönliche Schuldhaft zu übernehmen sowie die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in ihr gesamtes Vermögen zu erklären und deren Eintragung in das Grundbuch zu bewilligen und zu beantragen,

b) den Rangrücktritt der gemäß § 9 bestellten Auflassungsvormerkung hinter die gemäß Buchstabe a) zu bestellenden Grundpfandrechte zu bewilligen und zu beantragen,

c) die Auflassung zu vollziehen und alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die zur vertragsgerechten Eigentumsumschreibung im Grundbuch auf die Käuferin notwendig oder zweckmäßig sind,

d) Anträge getrennt oder/und in beliebiger Reihenfolge bei dem Grundbuchamt zu stellen oder/und zurückzunehmen,

e) Bewilligungen zu ergänzen oder/und zu ändern und entsprechende Anträge bei dem Grundbuchamt zu stellen oder/und zurückzunehmen.

Die vereinbarten Einschränkungen der Vollmacht gelten ausschließlich im Innenverhältnis der Urkundsbeteiligten untereinander. Nach außen und insbesondere gegenüber dem Grundbuchamt ist die Vollmacht uneingeschränkt und unbedingt wirksam und gültig.

Die Vollmacht erlischt zwei Monate nach Umschreibung des Eigentums im Grundbuch auf die Käuferin.

§ 13

Die Kosten des Vertrages und seiner Ausführung sowie die anfallende Grunderwerbsteuer hat die Käuferin zu tragen, jedoch mit Ausnahme der Kosten der Löschung der nicht übernommenen Belastungen, die die Verkäuferin zu tragen hat.

§ 14

Sollte eine Bestimmung dieses Angebotes und - im Falle der Annahme des Angebotes - des Vertrages unwirksam sein oder werden oder sollte sich eine Lücke in dem Angebot oder dem Vertrag ergeben, so soll dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragschließenden gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, sofern sie diesen Punkt bedacht hätten.

§ 15

Der dieses Angebot beurkundende Notar hat das betroffene Grundbuch am 01.03.2013 elektronisch eingesehen und mit dem Erschienenen den Grundbuchstand erörtert.

Der beurkundende Notar hat den Erschienenen darauf aufmerksam gemacht, daß der Stadt Dortmund möglicherweise ein Vorkaufsrecht gemäß § 24 ff. Baugesetzbuch zusteht und daß zur Eigentumsumschreibung im Grundbuch die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Grunderwerbsteuerstelle des zuständigen Finanzamtes vorgelegt werden muß.

Der beurkundende Notar wird beauftragt und ermächtigt alle erforderlichen Unterlagen zu beantragen und entgegenzunehmen.

Das vorstehende Protokoll wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

Afschriften Handelsregister verstrekt per print

Dossier/ subd	Naam/Documenttype	Registratie datum	Verval datum	Aantal Pagina's
12036545	European Property Services B.V. Wijziging vennootschapsgegevens	19-11-2009		5

Dossier valt onder beheer van de KvK Limburg, tel. 088-9876200

Roermond, 05-03-2013
voor afschriften

W. Houben
Directeur

15 Wijziging

VENNOOTSCHAPS- OF RECHTSPERSOONGEGEVENS

Waarom dit formulier?
Met dit formulier kunt u wijzigingen opgeven die betrekking hebben op een vennootschap of rechtspersoon (met een rechtspersoon bedoelen wij o.a. een b.v., n.v., coöperatie, onderlinge waarborgmaatschappij, stichting of vereniging).
Het kan bijvoorbeeld gaan om wijzigingen in de statuten of van kapitaalsgegevens.

Vragen?
Kijk op www.kvk.nl of bel de Kamer van Koophandel als u nog vragen heeft. Bijvoorbeeld over het invullen van dit formulier.

Als u een vergissing maakt bij het invullen, dan kunt u het foute antwoord doorhalen en het goede antwoord er bijzetten. Plaats hierbij wel uw handtekening.

Waarom het handelsregister?
Het inschrijven van ondernemingen en rechtspersonen is verplicht op grond van de Handelsregisterwet. De gegevens die u op dit formulier invult, worden opgenomen in het handelsregister. Dit is openbaar: anderen kunnen uw gegevens natrekken en ook u kunt gegevens opvragen van ondernemingen waarmee u bijvoorbeeld zaken wilt doen. Zo draagt het handelsregister bij tot zeker zaken doen.

Dit gedeelte wordt door de Kamer van Koophandel ingevuld

Datum ontvangst
17 NOV 2009
KAMER VAN KOOPHANDEL
Datum inschrijving
19 NOV 2009
19 NOV 2009
KvK nummer
12036545

1 Inschrijfgegevens bij de Kamer van Koophandel

Toelichting 1.1

Om de gewijzigde gegevens te kunnen doorvoeren heeft de Kamer van Koophandel de gegevens nodig waaronder de vennootschap, rechtspersoon of maatschap staat ingeschreven: de naam, plaats van vestiging en inschrijfnummer.

1.1 Voor welke vennootschap, rechtspersoon of maatschap wordt de wijziging opgegeven?

naam	European Posting Services B.V.
plaats van vestiging	Vught
inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel	12036545

2 Soort wijziging

2.1 Kruis hier aan om welke rechtsvorm het gaat en ga door naar de aangegeven vraag

☐ vennootschap onder firma / maatschap	Ga naar vraag 3
☐ commanditaire vennootschap	Ga naar vraag 4
☒ besloten vennootschap	Ga naar vraag 5
☐ naamloze vennootschap	Ga naar vraag 5
☐ coöperatie	Ga naar vraag 5
☐ onderlinge waarborgmaatschappij	Ga naar vraag 5
☐ stichting	Ga naar vraag 5
☐ vereniging	Ga naar vraag 5
☐ buitenlandse rechtspersoon	Ga naar vraag 5
☐ Europese naamloze vennootschap (SE)	Ga naar vraag 5
☐ publiekrechtelijke rechtspersoon	Ga naar vraag 5
☐ Europees economisch samenwerkingsverband (EESV)	Ga naar vraag 6

© Kamer van Koophandel Nederland oktober 2000

3 Gegevens van een vennootschap onder firma / maatschap

3.1 De datum waarop de wijziging is ingegaan, is

Kruis aan wat er is gewijzigd en vul de betreffende gegevens in

3.2 ☐ De ***naam*** van de vennootschap/maatschap is gewijzigd

de nieuwe naam is

Is de handelsnaam ***(ook)*** gewijzigd?
☐ nee
☐ ja

Is deze handelsnaam ***dezelfde*** als de nieuwe naam van de vennootschap/maatschap?
☐ ja
☐ nee

de nieuwe handelsnaam is

3.3 ☐ De ***duur*** van de vennootschap/maatschap is gewijzigd in

☐ onbepaalde tijd
☐ bepaalde tijd

de einddatum is

Ga naar vraag 7 op blad 5, Ondertekening.

Toelichting 3.2

De naam van de v.o.f. of maatschap zelf en de handelsnaam waaronder de onderneming zaken doet, kunnen dezelfde zijn, maar kunnen ook van elkaar verschillen.

Een voorbeeld
De heren De Jong en Burger hebben samen een v.o.f. waarvan de naam 'J&B in nappa en leer' is. Zij verkopen ook andere soorten kleding en besloten de naam van de v.o.f. te wijzigen in 'J&B Goed Gekleed'.
Deze naam gebruiken zij ***ook*** als handelsnaam. Dit geven zij op bij vraag 3.2.

4 Gegevens van een commanditaire vennootschap

4.1 De datum waarop de wijziging is ingegaan, is

Kruis aan wat er is gewijzigd en vul de betreffende gegevens in

4.2 ☐ De ***naam*** van de vennootschap is gewijzigd

de nieuwe naam is

Is de handelsnaam ***(ook)*** gewijzigd?
☐ nee
☐ ja

Is deze handelsnaam ***dezelfde*** als de nieuwe naam van de vennootschap?
☐ ja
☐ nee

de nieuwe handelsnaam is

4.3 ☐ De ***duur*** van de vennootschap is gewijzigd in

☐ onbepaalde tijd
☐ bepaalde tijd

de einddatum is

4.4 ☐ Het ***commanditair*** kapitaal is gewijzigd
(beide antwoorden zijn mogelijk)

de waarde van het ***kapitaal*** bedraagt €

de waarde van de ***goederen*** bedraagt €

4.5 ☐ Het aantal commanditaire ***(stille) vennoten*** is veranderd

het aantal is momenteel

Ga naar vraag 7 op blad 5, Ondertekening.

Toelichting 4.2

De naam van de c.v. zelf en de handelsnaam waaronder de onderneming zaken doet, kunnen dezelfde zijn, maar kunnen ook van elkaar verschillen.

Een voorbeeld
De heren De Jong en Burger hebben samen een c.v. waarvan de naam 'J&B in nappa en leer' is. Zij verkopen ook andere soorten kleding en besloten de naam van de c.v. te wijzigen in 'J&B Goed Gekleed'.
Deze naam gebruiken zij ***ook*** als handelsnaam. Dit geven zij op bij vraag 4.2.

Toelichting 4.4

Het commanditair kapitaal is de totale waarde van het bedrag en de goederen die de commanditaire vennoten hebben ingebracht.

© Kamer van Koophandel Nederland, oktober 2020 - Wijziging vennootschap of rechtspersoonsgegevens

5 Gegevens van een rechtspersoon

Kruis hier aan wat er is gewijzigd en ga door naar de aangegeven vraag

Er zijn meerdere wijzigingen tegelijk mogelijk

☒ de statuten van de rechtspersoon

☒ de statutaire naam van de rechtspersoon
(ook) de handelsnaam van de door de rechtspersoon gedreven onderneming
› Ga naar vraag 5.2

☐ de verkorte naam van de stichting of vereniging

☐ de statutaire zetel van de rechtspersoon

☐ de statuten van de vereniging zijn opgenomen in een notariële akte

☐ de rechtspersoon is verdwenen vanwege een juridische fusie of splitsing

☐ het kapitaal van de b.v., n.v. of s.e.

5.1 De statuten van de rechtspersoon zijn gewijzigd

└ de aktedatum van de statutenwijziging is 11-11-2009
‹ Lees de toelichting voor mee te zenden stukken.

ingangsdatum statutenwijziging ***(indien afwijkend)***

5.2 De statutaire naam van de rechtspersoon is gewijzigd

└ de nieuwe statutaire naam is European Property Services B.V.

Is de handelsnaam van de door de rechtspersoon gedreven onderneming ***(ook)*** gewijzigd?
☐ nee
☒ ja
└ Is deze handelsnaam dezelfde als de nieuwe naam van de rechtspersoon?
☒ ja
☐ nee
└ de nieuwe handelsnaam is

5.3 De verkorte naam van de stichting of vereniging is gewijzigd

└ de nieuwe verkorte naam is

datum waarop de verkorte naam is gewijzigd is,

5.4 De statutaire zetel van de rechtspersoon is gewijzigd

└ de nieuwe statutaire zetel is

5.5 De statuten van de vereniging zijn voor het eerst opgenomen in een notariële akte

└ de aktedatum is
‹ Lees de toelichting voor mee te zenden stukken.

ingangsdatum statutenwijziging ***(indien afwijkend)***

5.6 De rechtspersoon is verdwenen als gevolg van een juridische ☐ fusie ☐ splitsing

└ datum waarop de rechtspersoon is verdwenen, is
› Dit is de datum volgend op de dag dat de fusie- of splitsingsakte bij de notaris is gepasseerd.
‹ Lees de toelichting voor mee te zenden stukken.

ting 5

eer zich statutaire wij-gen voordoen die aan Kamer van Koophandel orgegeven moeten wor-len, dient u, naast dit inge-vulde formulier, hiervan een bewijs mee te zenden.
Er zijn twee mogelijkheden:
– een door de notaris gewaarmerkt afschrift van de statutenwijziging, met daarbij een kopie van de aangepaste statuten (doorlopende tekst), of
– een door de notaris gewaarmerkt exemplaar ***(geen kopie)*** van de nieuwe statuten.

Als het gaat om een vereniging zonder notariële akte maar waarbij wel statuten zijn opgesteld, zendt dan de door alle bestuurders ondertekende statuten mee ***(geen kopie)***.

Toelichting 5.5

Het gaat om de vereniging die aanvankelijk geen statuten had, of statuten die niet in een notariële akte waren opgenomen. Deze zijn nu opgenomen in een notariële akte. Stuur een gewaarmerkt afschrift van deze akte ***(geen kopie)*** met dit formulier mee.

Toelichting 5.6

Stuurt u de fusie- of splitsingsakte ***(geen kopie)*** met dit formulier mee naar de Kamer van Koophandel.

.8 en 5.9

.tste kapitaal
. is volgestort,
. aparte opgave
de aandeelhouders
volgestorte aan-

.ijk daarvoor het formu-
Inschrijving aandeel-
.uders van niet volgestorte
andelen' (formulier 19).

5.7 **De datum waarop de wijziging is ingegaan is**

5.8 **Is het *maatschappelijke* kapitaal van de b.v., n.v. of s.e. gewijzigd?**

☐ nee
☐ ja
het maatschappelijke kapitaal bedraagt

Is het *maatschappelijke* kapitaal verdeeld in verschillende soorten aandelen?

☐ nee
☐ ja
de hoeveelheid aandelen en de soort is

hoeveelheid soort

5.9 **Is het *geplaatste* kapitaal gewijzigd?**

☐ nee
☐ ja
het geplaatste kapitaal bedraagt

Is het *geplaatste* kapitaal verdeeld in verschillende soorten aandelen?

☐ nee
☐ ja
de hoeveelheid aandelen en de soort is

hoeveelheid soort

5.10 **Is het *gestorte* kapitaal gewijzigd?**

☐ nee
☐ ja
het gestorte kapitaal bedraagt

Is het *gestorte* kapitaal verdeeld in verschillende soorten aandelen?

☐ nee
☐ ja
de hoeveelheid aandelen en de soort is

hoeveelheid soort

6 Gegevens van een Europees economisch samenwerkingsverband

Toelichting 6.1 en 6.2

Wanneer zich statutaire wijzigingen voordoen die aan de Kamer van Koophandel doorgegeven moeten worden, dient u, naast dit ingevulde formulier, hiervan een bewijs mee te zenden.
Er zijn drie mogelijkheden:
- een door de notaris gewaarmerkt afschrift van de statutenwijziging, met daarbij een kopie van de aangepaste statuten (doorlopende tekst);
- een door de notaris gewaarmerkt exemplaar (geen kopie) van de nieuwe statuten, of
- bij een EESV zonder notariële akte de door alle bestuurders ondertekende statuten ***(geen kopie)***.

6.1 ☐ de oprichtingsovereenkomst van het Europees economisch samenwerkingsverband is gewijzigd

de ingangsdatum van deze wijziging is

Is er in de nieuwe overeenkomst een bijkomende voorwaarde opgenomen ten aanzien van de aansprakelijkheid van nieuwe leden?

☐ nee
☐ ja
namelijk

◀ Lees de toelichting voor mee te zenden stukken.

6.2 ☐ er is een nieuw lid toegetreden

naam van het nieuwe lid

Is er bij de toetreding van dit nieuwe lid gebruik gemaakt van de bijkomende voorwaarde ten aanzien van de aansprakelijkheid?

☐ nee
☐ ja

◀ Lees de toelichting voor mee te zenden stukken.

6.3 ☐ het Europees economisch samenwerkingsverband is omgezet in een coöperatie

met ingang van

© Kamer van Koophandel Nederland, oktober 2020 – Wijziging vennootschaps- of rechtspersonenrecht

.1

kan uitsluitend
worden door:
de vennoten van
f./c.v;
n de maten van een
schap;
bestuurder van een
chtspersoon;
en notaris.

Legitimatie ondertekenaar
Degene die dit formulier ondertekent moet een kopie van een geldig legitimatiebewijs ***bijvoegen***.
Als legitimatiebewijs geldt:
- paspoort;
- Nederlands rijbewijs;
- Europese identiteitskaart;
- vreemdelingendocument.

7 Ondertekening van dit formulier

7.1 Ondergetekende verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld

achternaam en voorletter(s): Mr. J.A.P. Dings, notaris

datum: 11-11-2009

handtekening

De handtekening is door de KvK onleesbaar gemaakt.

8 Retourneren

8.1 Dit formulier stuurt u, nadat het is ingevuld en ondertekend, naar de Kamer van Koophandel in uw regio.

Altijd **meesturen:**
– **kopie van een geldig legitimatiebewijs van de persoon die het formulier ondertekend heeft.**

De Kamer van Koophandel kan in *bepaalde* gevallen om aanvullende bewijsstukken vragen.

Wanneer dit wijzigingsformulier bij de Kamer van Koophandel is ontvangen, worden de wijzigingen zo spoedig mogelijk verwerkt in het handelsregister.

© Kamer van Koophandel Nederland, oktober 2009 – Wijziging vennootschaps- of rechtspersoongegevens

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel

KvK-nummer 12036545

Deze inschrijving valt onder beheer van Kamer van Koophandel Limburg

Rechtspersoon

RSIN	008209145
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	European Property Services B.V.
Statutaire zetel	Vught
Eerste inschrijving handelsregister	17-07-1987
Datum akte van oprichting	28-04-1987
Datum akte laatste statutenwijziging	11-11-2009
Maatschappelijk kapitaal	EUR 225.000,00
Geplaatst kapitaal	EUR 220.000,00
Gestort kapitaal	EUR 220.000,00
Er zijn verschillende soorten aandelen	Raadpleeg opgave
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2008 is gedeponeerd op 04-04-2012.

Onderneming

Handelsnaam	European Property Services B.V.
Startdatum onderneming	28-04-1987
Activiteiten	SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000002761327
Handelsnaam	European Property Services B.V.
Bezoekadres	Spoorstraat 42, -52 K 108, 5911KJ Venlo
Telefoonnummer	0773522840
Datum vestiging	28-04-1987
Activiteiten	SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Het kopen, beheren en verhuren van onroerende zaken, registergoederen en andere vermogens- bestanddelen (waaronder gelden).
Werkzame personen	2

Bestuurder

Naam	Schulz, Eckhard
Geboortedatum en -plaats	19-03-1940, Stettin, Polen
Datum in functie	12-08-1996
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Waarmerk KvK

Een gewaarmerkt uittreksel is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. Een papieren gewaarmerkt uittreksel is ondertekend, voorzien van een microtekst en uv-logo gedrukt op 'optisch dood' papier. Een elektronisch gewaarmerkt uittreksel is ondertekend met een verifieerbare elektronische handtekening.

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel

KvK-nummer 12036545

Roermond, 13-06-2012. Uittreksel is vervaardigd om 12.53 uur.
Voor uittreksel

W. Houben, Directeur

Waarmerk KvK

Een gewaarmerkt uittreksel is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. Een papieren gewaarmerkt uittreksel is ondertekend, voorzien van een microtekst en uv-logo gedrukt op 'optisch dood' papier. Een elektronisch gewaarmerkt uittreksel is ondertekend met een verifieerbare elektronische handtekening.