Entwurf des Notars Dr. Wolfgang Weber
Königswall 26, 44137 Dortmund
Akte 1678/12

Urkundenrolle-Nummer 261 / 2012 (VI)

Durch (mündlichen) Kaufvertrag vom 24.08.2012 haben die Firma One 2 3 Trust GmbH mit Sitz in Düsseldorf, eingetragen Amtsgericht Düsseldorf HRB 38078 und die Firma Deutsche Treusorge Fonds GmbH mit Sitz in Köln, eingetragen Amtsgericht Köln HRB 64309, ihre jeweiligen Geschäftsanteile an der

- Firma DEALY NEWS MEDIA GmbH mit Sitz in Dortmund, Amtsgericht Dortmund HRB 23498 von 24.500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 1.1 der Deutsche Treusorge Fonds GmbH) und 500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 1.2 der One 2 3 Trust GmbH),
- Firma INFRAG Marktforschung GmbH mit Sitz in Dortmund, Amtsgericht Dortmund HRB 15859 von 24.500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 1. der Deutsche Treusorge Fonds GmbH) und 500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 2 der One 2 3 Trust GmbH),
- Firma DataNet 21 Solutions GmbH mit Sitz in Dortmund, Amtsgericht Dortmund HRB 15890 von 26.000,00 € und 23.500,00 € (Geschäftsanteile Nr. 1 und Nr. 2 der Deutsche Treusorge Fonds GmbH) und 500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 3 der One 2 3 Trust GmbH),i

an die Firma Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf, HRA 21862, veräußert.
Ferner ist unter dem 31.08.2012 ein notarieller Abtretungsvertrag – UR Nr. 1236/12 K des Notars Dr. Küperkoch in Düsseldorf – über die vorgenannten Geschäftsanteile zwischen den vorgenannten Gesellschaften geschlossen worden.

Der vorstehende Kaufvertrag vom 24.08.2012 soll nunmehr schriftlich bestätigt werden.

Demgemäß wird der nachfolgende

**Geschäftsanteilskaufvertag**

zwischen den vorgenannten Veräußerern und dem Erwerber geschlossen

## I. Verkauf

1. Die One 2 3 Trust GmbH verkauft an die dies annehmende Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG ihre Geschäftsanteile im Nennwert von jeweils 500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 1.2 bzw. 2 bzw. 3) an den in der Vorbemerkung genannten Gesellschaften (DEALY NEWS MEDIA GmbH, INFRAG Marktforschung GmbH, DataNet 21 Solutions GmbH)

2. Die Deutsche Treusorge Fonds GmbH verkauft an die dies annehmende Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG ihre Geschäftsanteile im Nennwert von 24.500,00 €, 26.000,00 € und. 23.500,00 € (Geschäftsanteil Nr. 1 bzw. 1.1 bzw. 1 und 2) an den in der Vorbemerkung genannten Gesellschaften (DEALY NEWS MEDIA GmbH, INFRAG Marktforschung GmbH, DataNet 21 Solutions GmbH)

3. Der Kaufpreis für die gesamten Geschäftsanteile beider Verkäufe beträgt insgesamt

   **10.000.000,00 €**

   (in Worten: zehn Millionen Euro)

   Der Kaufpreis für die vorstehenden Geschäftsanteile ist fällig zum 01.01.2013 und auf ein Konto der Deutsche Treusorge Fonds GmbH zu überweisen, welches diese schriftlich benennt.

   Die Aufteilung des Kaufpreises zwischen den beiden Verkäufern erfolgt anteilig entsprechend dem Nennwert der veräußerten Anteile.

4. Die Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf, HRA 21862 hat sich in dem notariellen Schuldanerkenntnis vom 10.09.2012 – UR Nr. 249/2012 – gemeinsam mit der DataNet 21 Solutions GmbH, der DEALY NEWS MEDIA GmbH und der INFRAG Marktforschung GmbH – als Gesamtschuldner –

abstrakt wegen eines dem Kaufpreis entsprechenden Geldbetrages der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen.

5. Aufrechnung ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

6. Zahlt der Erwerber bei Fälligkeit nicht, kommt er ohne Mahnung in Verzug. Der jeweilige Kaufpreisteil ist ab 02.01.2013 mit 8 %-Punkten über dem jeweiligen Basiszinssatz zu verzinsen.

7. Der jeweilige Verkäufer garantiert, dass die vorstehend an den Erwerber verkauften Geschäftsanteile wirksam begründet, voll eingezahlt und nicht zurückgezahlt sind. Er stellt dementsprechend den Erwerber von jeder Inanspruchnahme durch die Gesellschaft oder Dritte in Bezug auf etwaige bisher noch nicht erbrachte oder zurückgezahlte Einlagen frei.

   Jegliche weitergehende Gewährleistung ist ausgeschlossen. Der Verkäufer haftet insbesondere nicht für die wirtschaftlichen Verhältnisse der betroffenen Gesellschaften.

## II. Zustimmungen

Herr Eckhard Schulz persönlich erklärt die Zustimmung zu den vorstehenden Geschäftsanteilsverkäufen und verzichtet auf etwa bestehende Vorkaufsrechte gemäß § 8 des jeweiligen Gesellschaftsvertrages.

## III.

Den Beteiligten ist bekannt, dass der Erwerber seine Gesellschafterrechte gegenüber der Gesellschaft erst dann wirksam ausüben kann, wenn er in die im Handelsregister aufgenommene Gesellschafterliste eingetragen ist. Hierzu erklärt der Erschienene, dass eine aktuelle Gesellschafterliste aufgrund des notariellen Abtretungsvertrages

vom 31.08.2012 – UR Nr. 1236/12 K des Notars Dr. Küperkoch – gemäß § 40 Abs. 2 GmbHG bereits von diesem zum jeweiligen Register eingereicht worden ist. Der beglaubigende Notar Notar belehrte den Erschienenen, dass er weisungsgemäß die dem Handelsregister eingereichte Gesellschafterliste nicht überprüft und auch den Vollzug nicht überwacht hat und den weiteren Vollzug, insbesondere die dingliche Übertragung der Anteile nicht überwachen oder kontrollieren wird. Mit der vorliegenden Urkunde soll ausschließlich die schuldrechtlich zugrundeliegende Vereinbarung dokumentiert werden.

IV.

1. Der unterschriftsbeglaubigende Notar wird beauftragt, eine Abschrift dieses Kaufvertrages unter Angabe der ladungsfähigen Anschrift des Erwerbers an das zuständige Finanzamt zu übersenden.

2. Es wird versichert, dass zum Vermögen der DEALY NEWS MEDIA GmbH, der INFRAG Marktforschung GmbH und der DataNet 21 Solutions GmbH kein im Geltungsbereich des § 18 GrEStG liegender Grundbesitz gehört.

3 Die Kosten dieses Kaufvertrages trägt die Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG.

Dortmund, den 2. Oktober 2012

.....

*Eckhard Schulz*

1. für sich persönlich,
2. für One 2 3 Trust GmbH mit Sitz in Düsseldorf,
3. für Deutsche Treusorge Fonds GmbH mit Sitz in Köln,
4. für Deutsche dealgigant Verwaltungs GmbH mit Sitz in Düsseldorf, diese als persönlich haftende Gesellschafterin der Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf,

   - zu 2. bis 4. jeweils in seiner Eigenschaft als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer -;

Vorstehende, vor mir dem unterzeichnenden **Notar Dr. Wolfgang Weber mit dem Amtssitz in Dortmund** geleistete Namensunterschrift, des mir von Person bekannten

Herrn Eckhard Schulz, geb. am 19.03.1940,
wohnhaft Spoorstraat 42-52, NL-5911 KJ Venlo,

handelnd für

a) sich persönlich

und zugleich für

b) die Firma One 2 3 Trust GmbH mit Sitz in Düsseldorf -eingetragen Amtsgericht Düsseldorf HRB 38078-
c) die Firma Deutsche Treusorge Fonds GmbH mit Sitz in Köln -eingetragen Amtsgericht Köln HRB 64309-
d) die Firma Deutsche dealgigant Verwaltungs GmbH mit Sitz in Düsseldorf -Amtsgericht Düsseldorf HRB 60985-, diese wiederum handelnd als einzelvertretungsberechtigte persönlich haftende Gesellschafterin der Deutsche dealgigant Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf –Amtsgericht Düsseldorf HRA 21862-

in seiner Eigenschaft als jeweils einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der unter b) – d) genannten Gesellschaften.

Die Frage nach dem Vorliegen einer unzulässigen Vorbefassung i. S. von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von dem Beteiligten nach Belehrung verneint.
Dortmund, den 2. Oktober 2012
**Urkundenrolle-Nummer 261 / 2012 (VI)**

Dr. Wolfgang Weber
Notar